

COMUNE DI MARACALAGONIS - PROV. DI CAGLIARI

CONTRATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. 3 DEL 2.3.70

"CONVENZIONE LOTTIZZAZIONE TORRE DELLE STELLE".

REPUBBLICA ITALIANA.

L'anno Milleenovecentosettantasette addì 10, (Dieci)

del mese di gennaio in Maracalagonis e nell'UFFI

cio di Segreteria, davanti a me Rag. Oronzo Conte

Segretario del Comune di Maracalagonis - Ufficia-

le rogante (in virtù di disposizione di legge, sen-

za l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti

di comune accordo e col mio consenso, dichiarano

di rinunciare, sono comparsi i sigg.:

1) il Sig. Vacca Rgg. Benigno, nato a Maracalagonis

il 16.2.1946, il quale agisce in nome per con-

to e nell'interesse dell'Amministrazione che

rappresenta;

2) il Sig. Marica Geom. Mario, nato a Cagliari il

23.3.1935 ed ivi residente in via Catalani 38,

il quale agisce in rappresentanza della Soc.

Immobiliare "Torre delle Stelle", giusta procura

speciale rogito notaio Cesare Cherchi in data 11

11.1976 (Allegato A);

P.R.E.M.E.S.S.E

che con atto repertorio 3 in data 2.3.1970 ven-

ne stipulata fra le parti sopra citate, la con-

Rep. n. 1

10/1/77

Man. Vacca

Oronzo Conte

[Signature]

venzione relativa al piano di lottizzazione "Torre delle Stelle" dei terreni in Loc. "Canna e Sissà" e "Baccu Mandara";

- che con ordinanza del Comitato di Controllo n. 23781/10741 in data 28.9.1976, è stato negato

il visto di esecutività al Contratto suddetto, affinché il Comune provvedesse, con atto aggiuntivo, ad integrarlo secondo i rilievi contenuti nella stessa ordinanza (Allegato A/1);

Che con atto n.152 in data 21.12.1976, approvato dal Comitato di Controllo di Cagliari in seduta del 4.1.1977 col n.43773/62, il Consiglio Comunale ha approvato le clausole da inserire nell'atto aggiuntivo ad integrazione del contratto Rep. 3 del 2.3.1970 (Allegato B);

TUTTO CIO' PREMESSO;

le parti come sopra costituite, a me personalmente cognite quali capaci giuridicamente mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, formante parte sostanziale ed integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 (TITOLO I)

La soc.Immobiliare "Torre delle Stelle" col presente atto formalmente e legalmente si obbliga ad adottare o fare adottare per lo smaltimento delle acque

Handwritten notes and stamps on the left margin:

- 65.000
- 7000
- 52.000
- Stamp: "UFFICIO CIVILE SUCCESSORI" with date "1976 FEB 11"
- Signature: "L. Bignardi"
- Signature: "L. Bignardi"

bianche e nere, fosse settiche a tenuta d'acqua con
svuotamento periodico al servizio di ogni singola
unità abitativa con spesa a carico del proprietà-
rio, come da consentito dall'art. 36 del Regolamen-
to Edilizio vigente presso il Comune di Maracalago-
nis; infine con ART. 2

A maggior chiarimento dell'art. 5 della Convenzione
stipulata con atto repertorio 3 del 2.3.1970, la
Soc. "Immobiliare Torre delle Stelle" cede contestual-
mente alla firma del presente atto aggiuntivo a ti-
tolo gratuito al Comune di Maracalagonis, accettan-
do per esso il Sindaco, la proprietà delle aree
per opere di urbanizzazione primarie e secondarie
della superficie complessiva di mq. 315.283 di cui
mq. 154.823 per viabilità, mq. 5.000 per parcheggio,
mq. 30.000 per attrezzature religiose, culturali, sa-
nitarie, per il gioco dello sport e mq. 125.460 per
verde pubblico (parco). Dette aree sono dettaglia-
tamente descritte e ubicate nella planimetria alfe-
gata al presente atto sotto la lettera "C".

ART. 3
A maggior chiarimento dell'art. 6 della convenzione
stipulata con suddetto atto Rep. 3 del 2.3.1970, la
Soc. Immobiliare Torre delle Stelle si impegna ad

20

eseguire, quali opere di urbanizzazione secondarie,
l'allacciamento alla linea elettrica in alta tensione
dell'ENEL, delle cabine elettriche assumendone
a proprio carico la spesa e dando atto che i lavori
stessi sono stati regolarmente eseguiti per la
somma complessiva di £.55.497.000 come risulta dal
computo metrico allegato al presente atto sotto la
lettera "B".

la Soc. lottizzante, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione e di quella stipulata col suddetto repertorio 3 del 2.3.1970, conferma la cauzione costituita a suo tempo per £.4.320.000 mediante atto fidejussorio del Banco di Roma Cagliari in data 12.3.1970, a garanzia dei lavori ancora da eseguire, per la viabilità come risulta dal computo metrico che si allega al presente atto sotto la lettera "E". Inoltre, a garanzia delle opere di urbanizzazione non ancora realizzate per l'importo di £.60.000.000, come risulta dal verbale di constatazione e consistenza delle opere di urbanizzazione primarie allegato al presente atto sotto la lettera "F", la Società Torra delle Stelle, ha costituito cauzione di £.100.000.000 mediante atto fidejuss

20.

sorio delle Assicurazioni Generali Venezia Agenzia
di Cagliari n.101034 in data 11.4.1976, accettata
dal Comune, contratto di G.M. n.109 del 30.6.1976 e
approvata dal Comitato di Controllo in seduta del
22.7.1976 al n.24726/8314 Rip.Amm.Div.2^a allegato
"G".

ART.5

si da atto che le caratteristiche costruttive delle
opere di urbanizzazione primarie e secondarie, rea-
lizzate e da realizzare, rimangono quelle risultan-
ti dal verbale di constatazione e consistenza alle-
gato al presente atto sotto la lettera "F" redatto
dall'Ufficio Tecnico Comunale controfirmato dal rap-
presentante della Società Immobiliare Torre delle
Stelle Geom.Mario Marica, nonché dai computi metri-
ci allegati "D" e "E".

ART.6

agli effetti del presente contratto, la Società Im-
mobiliare Torre delle Stelle rappresentata come in
atti, e legge domicilio legale presso la segreteria
del Comune di Maracalagonis.

ART.7

tutte le spese inerenti e conseguenti il presente at-
to (bolli-bollati-copie-registrazioni - trascrizio-
ni ed ogni altra, nessuna esclusa) sono ad esclusivo

21

Uai. Lancia

Luigi Vico

:/.

carico della Ditta lottizzante.

ART.8

agli effetti della registrazione fiscale, si invocano le agevolazioni previste dalle vigenti disposizioni di legge.

ART.9

il presente atto, mentre è subito vincolante per la Società Immobiliare Torre delle Stelle, lo divverà per il Comune dopo che avrà riportato il visto di esecutività da parte dell'Organo tutorio.

E richiesto io, Ufficiale rogante del Comune di Maracalagonis ho ricevuto il presente contratto datti descritto in numero due fogli di carta bollata di cui occupa le prime cinque facciate e l'inizio di quest'ultima, dandone lettura alle parti che da me interpellate prima della sottoscrizione, l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà e meco lo

sottoscrivono insieme agli allegati A - A/1 - B -

C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T - U - V - W - X - Y - Z -

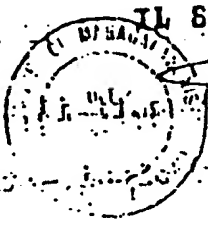
LA DITTA LOTTIZZANTE

IL SINDACO

Luigi, Lucio

Luigi, Lucio

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Signature]